



TERVISEAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee

Teie 24.09.2025 nr 5-5/7037

Meie 02.10.2025 nr 9.3-1/25/7482-2

**Saue linna Maasika, Maasika 3 ja  
Uusaru tn 10a kinnistute  
detailplaneeringu osalise kehtetuks  
tunnistamise eelnõu Segu tn 21  
katastriüksuse osas**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) Saue linna Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a kinnistute detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu Segu tn 21 katastriüksuse osas.

Saue linna Segu tn 21 katastriüksus jääb Saue Linnavolikogu 19.02.2009 otsusega nr 174 kehtestatud Saue linna Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a kinnistute detailplaneeringu koosseisu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistute sihtotstarbe muutmine, kinnistute kruntideks jagamine, kruntidele ehitusõiguse ja piirangute määramine ning teede ja tehnovõrkude lahendamine. Kokku moodustati 15 elamumaa krunti. Saue linna Segu tn 21 kinnistu kaasomanikud esitasid taotluse detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks neile kuuluva krundi osas, kuna soovivad suurendada hoone ehitisealust pinda, ehitada abihooned ning loobuda planeeringu elluviimisest detailplaneeringus toodud tingimustel.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid Saue linna Maasika, Maasika 3 ja Uusaru tn 10a kinnistute detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise Segu tn 21 katastriüksuse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld  
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574